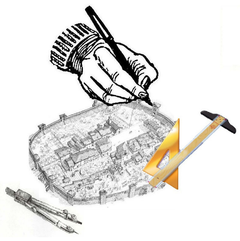
COMUNE DI MONTERIGGIONI
Provincia di Siena

REGOLAMENTO URBANISTICO
(approvato con atto del C.C. del 14/7/2006, n. 47 e successive variazioni)



Quadro d'unione

Variante urbanistica ai sensi della L. R. n. 1 del 5 gennaio 2005

STATO DI PROGETTO
Uso e Disegno del Suolo
CASTELLINA SCALO

Tavola n°: C1 **Scala: 1/2.000** **Data: MARZO 2014**

ADOZIONE	APPROVAZIONE
Del. C.C. n.70 del 30/10/2013	Del. C.C. n. del

Sindaco
Angelo Fantucci

Assessore all'Urbanistica
Adriano Chiantini

Progettista e Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Manganelli

Collaboratori
Geom. Stefano Bartoli
Angela Lorenzoni

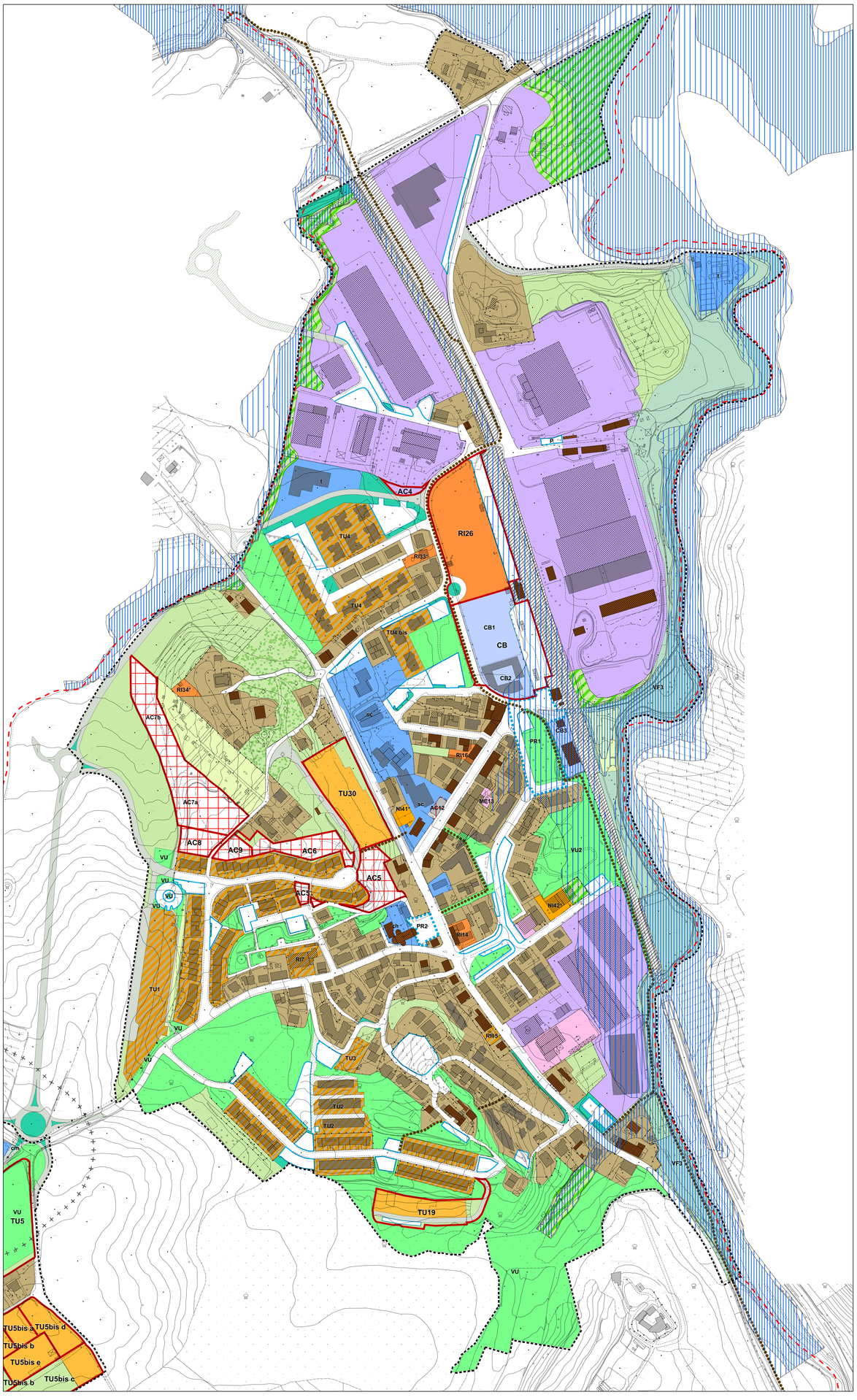
Indagini Geologico-Tecniche
Dott. Geol. Sandra Grassi

Cartografie
Arch. Paolo Frezzi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Schede Norma
Arch. Giovanni Partanti

Studio Microzonazione Sismica
Studio SGG - Siena

Garante dell'Informazione
Dott.sa Giovanna Vestri

LEGENDA

- Perimetro dei Centri Abitati ai sensi della L.R. 1/05 (art. 26)
- Aggiornamento dell'edificato
- Tessuti storici (art. 27)
- Edifici di interesse storico-tipologico classificati nelle schede allegate al P.S. (art. 15)
- Tessuti consolidati omogenei o con edilizia ad omogeneità limitata (art. 29)
- Tessuti residenziali di recente formazione o in via di completamento (art. 29 bis)
- RI n°: Aree di riqualificazione dei tessuti esistenti (art. 30)
- MI n°: Aree di integrazione e completamento dei tessuti esistenti (art. 30 bis)
- Comparti edificatori (art. 31, 33)
- TU n°: Aree di trasformazione urbanistica (art. 31)
- IP°: Interventi puntuali a destinazione residenziale (art. 32); *: previsione soggetta alle salvaguardie del c. 3
- Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento (art. 33)
- DE n°: Aree produttive artigianali e/o industriali di espansione (art. 33)
- Aree ex PIP di Badesse: PIP1 PIP1 PIP2 PIP2 (art. 33)
- A: Aree produttive artigianali e/o industriali di completamento su lotti inedificati: lett. a, b e c di cui al c. 4 bis (art. 33)
- Aree per allevamenti intensivi e per la trasformazione di prodotti agricoli (art. 55)
- Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature (art. 34)
- ME n°: Aree per attività commerciali, direzionali e attrezzature di previsione (art. 34)
- Aree per attività turistico-ricettive (art.35)
- RE n°: Aree per attività turistico-ricettive di previsione (art. 35)
- AdC: Aree sottoposte a Piano Complesso di Intervento (art. 34 bis)
- Aree pubbliche per attrezzature e servizi (art. 36): attrezzature scolastiche 'sc' esistenti 'SC' di previsione; attrezzature di interesse comune 'c' esistenti 'C' di previsione; municipio 'am'; chiese e opere parrocchiali 'ch' esistenti 'CH' di previsione; cimitero 'cm' esistente 'CM' di previsione; impianti tecnologici 't' esistenti 'T' di previsione; residenza universitaria 'ru' esistente 'RU' di previsione
- Attrezzature private di interesse collettivo (art. 37): Sedi di associazioni culturali, ricreative, religiose 'ac' esistenti; Nuovo Centro di Castellina Scalo 'CB' di previsione; Clinica Rugani in località Colombaio 'cl' esistente; Centro Servizi della Diocesi di Siena in località Montariosco 'CS' di previsione; Centro sociale e ricreativo di Badesse 'CX' di previsione; Area per i trasporti e la logistica a Badesse 'L' di previsione;Laboratorio di ricerca 'ir' esistente.
- PR n°: Piazze e luoghi urbani da riqualificare (art. 38)
- Verde privato di pertinenza dell'edificato (art. 39)
- Verde privato di pertinenza dell'edificato di valore storico e ambientale (art. 39)
- Verde privato in salvaguardia idraulica (art. 39)
- Verde di arredo stradale (art. 45)
- Verde pubblico - Verde urbano; 'VU' di previsione (art. 36)
- Verde pubblico - Verde urbano e parcheggi (art. 36)
- Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive; 'VS' di previsione (art. 36)
- Verde pubblico - Verde con attrezzature sportive a volume zero; 'VS' di previsione (art. 36)
- Verde pubblico - Parco attrezzato di Uopini (art. 37)
- VF n°: Verde pubblico - Parco fluviale (art.36)
- Aree fluviali e di tutela naturalistica dei corsi d'acqua (art. 60)
- Parcheggi pubblici; 'P' di progetto (art. 36)
- Orti periurbani (art. 40)
- Rispetto cimiteriale (art. 42)
- Area ferroviaria (art. 45)
- Percorso pedonale/Pista ciclabile (art. 45)
- Percorso "Via Francigena" (art. 45)
- Tracciati stradali nuovi o da potenziare (art. 45)
- Viabilità di previsione in territorio extracomunale (art. 45)
- DMS 3 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)
- DMS 4 - Aree di salvaguardia idraulica (art. 29, 33, 34)
- P.I.3 - Aree esondabili per piene con TR 200 anni (art.26)
- P.I.4 - Aree esondabili per piene con TR 30 anni (art. 26)
- SN n°: Interventi oggetto di scheda norma
- Varianti urbanistiche derivanti dal Piano di Alienazione degli immobili di proprietà comunale